

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 28

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CROCETTE

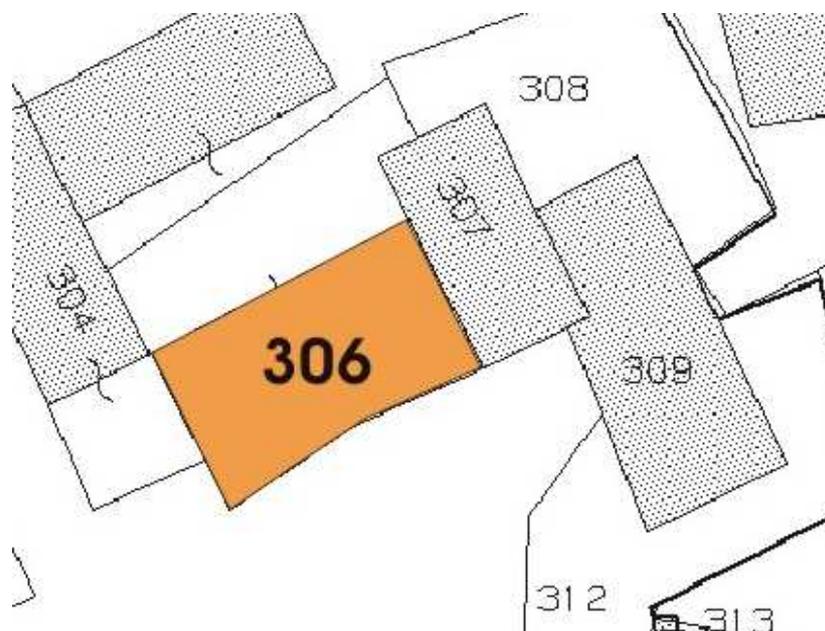
Toponimo: **IL RONCO**

Unità immobiliare n. : Foglio 27 - Mappale 306

EDIFICIO STORICO ARCHITETTONICO: Mappale 306  
(TUTELATO DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XIV-XVI, 1559
- presunta



Stralcio di mappa catastale



**Punti di ripresa fotografica**



Foto n. 70



Foto n.71



Foto n. 73



Foto n. 75



Foto n. 76



Foto n. 74

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì Il Ronco è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio
- edificio residenziale con loggiato

**Annotazioni:**

Caratteristica del Ronco era la torre cinquecentesca (che conserva un prestigioso portale) demolita completamente pochi anni or sono (mapp. 305). Accanto rimane, in parte manomesso, un basso edificio costituito da una loggia al piano superiore a cui si accede tramite uno scalone con portale architravato (mapp. 306/307). Il borgo, irrimediabilmente alterato nella configurazione originaria, presenta solamente edifici residenziali.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: loggiato

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

**Originaria:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Portale, colonnine del loggiato

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 306)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere